

Ontwikkelingen binnenstad

Projecten en onderwerpen

Stand van zaken februari 2017

Wat	Stand van zaken	Overige relevante informatie
Bouwprojecten		
Voormalige CWI-locatie	Gestart met de bouw van 29 appartementen	Verwachte oplevering eind 2017 / begin 2018
Terrein tegenover Van Swoll aan de Asselsestraat	Goedgekeurd plan voor bouw bakkerswinkel en kleinschalige horeca met 2 appartementen erboven. Binnen enkele maanden start bouw	Betekent verhuizing en vergroting van bakkerij Keurhorst
Van Berlo-locatie	Eigenaar is met gemeente in overleg over schetsontwerp. Ambitie is om in 2e helft 2017 bestemmingsplanprocedure en in 2018 met de bouwactiviteiten te starten	
Locatie Van Zevenhuizen (tegenover Potlood aan de Kanaalstraat)	Er ligt een concept-plan voor de bouw van ca.30 eengezinswoningen voor één plandeel, voor de overige twee plandelen worden plannen voor twee appartementengebouwen verwacht in het kader van de call (uitvraag woningcontingent)	Locatie is van drie eigenaren. We noemen de locatie Nieuw Kanaalzicht (handhaven oude villa is onderdeel van het plan)
Havenpark	Bouwplan is gereed. Gestart is met bouwrijp maken voor bouw 3 woonblokken. Groen gebiedje tussen nieuwbouw en Omnizorg blijft gehandhaafd. Aanleg Kayersbeek door het gebied heen.	Nieuwe aansluitingsweg en ingang voor garage Koningshaven
Van Veldhuizenlocatie	Er ligt een plan van De Goede Zorg voor de bouw van een woonzorgcomplex met 86 wooneenheden voor dementerenden. Gekeken wordt naar een goede ruimtelijke invulling en verkeersaansluiting voor de aangrenzende supermarkten. Voordat het ontwerp bestemmingsplan ter visie wordt gelegd volgt bewonersinfoavond. De verwachting is maart/april 17.	De Goede Zorg is aangehaakt in het welzijnsoverleg
Crescent West	Invulling van nu nog braakliggend stuk grond nabij station met woningen (vooral appartementen). Afmaken van de boogvorm van het Stationsplein. Om de bouw mogelijk te maken is een bestemmingsplanwijziging nodig	Schooltuin op deze plek zal t.z.t. verdwijnen of verplaatst worden
De Prinsjes	Ontwikkelaar maakt gebruik van in 2009 verleende omgevingsvergunning voor de bouw van 20 appartementen achter app. gebouw De Prins (Sohiapark)	Omwonenden zijn hier niet blij mee

Invulling/omvorming bestaand vastgoed		
Sportfondsenbad en naastgelegen (voormalig) schoolgebouw	Er ligt een gemeentelijk programma van eisen waarin de samenhang tussen beide percelen is beschreven Het zwembad zal binnenkort te koop worden aangeboden om voor woningbouw geschikt te maken. De naastgelegen Koningin Wilhelminaschool wordt gelijktijdig te koop aangeboden Mogelijk is gezamenlijke ontwikkeling mogelijk.	Schoolgebouw is rijksmonument
Westpoint	Eigenaar beraadt zich op plannen	Voorgestelde vaststelling van het bestemmingsplan voor sloop en bouw nieuwe supermarkt is door de raad afgewezen
Pand naast en boven parkeergarage Roggestraat	Ovvice' is nieuwe eigenaar. Zij bieden geheel verzorgde flexwerkplekken en kantoorruimten op maat aan. 16 maart is officiële opening.	Eerder hotelplan van andere partij is niet doorgestaan
Hoofdstraat 92-94	Plan voor samenvoeging en verbouwing panden tot grote winkelruimte is gereed. Omgevingsvergunning is op 10 februari voor 6 weken ter inzage gelegd.	Pand word volledig gesloopt. Gevels worden in oude stijl herbouwd
Oranjerie	Nieuwe eigenaar Standard Life Investments bereidt plan voor voor een ingrijpende renovatie / revitalisering.	
Voormalig V&D-pand	Er ligt een concept-plan voor renovatie van het vml V&D-pand. Voorlopig ontwerp – met compleet nieuwe en open gevels aan de Hoofdstraat en Kanaalstraat is onlangs aan CRK gepresenteerd. Plan wordt verder uitgewerkt	Pand betreft ook de huidige Perrysport
Voormalig Leger des Heilspand, Beekstraat 28	Voormalig pand van het Leger des Heils is verkocht. Nieuwe eigenaar bereidt plan voor van transformatie naar wooneenheden op de verdiepingen en dienstverlening / retail op begane grond. Dit past binnen het bestemmingsplan. Verwacht wordt dat plan in maart aan CRK wordt voorgelegd.	Er is een WABO- vooroverlegaanvraag ingediend voor de sloop van de achterbouw (achter het oudere gedeelte)
Centraal Beheer pand	De eigenaar van het pand werkt aan een plan voor renovatie en herbestemming	De architect, Herzberger, en de Rijksbouwmeester zijn betrokken
Stationsgebouw	Diverse partijen, waaronder Pluryn, hebben een plan gemaakt voor een op	Het financiële plaatje is nog

	reizigers gerichte invulling van het pand	niet rond
Stadhuis	Er ligt een plan voor de renovatie van het stadhuis en de omvorming tot 'het huis van de stad'	Geagendeerd voor het Binnenstadsoverleg van 20-2
Gevefonds	Er zijn tussen de 15 en 20 gevels opgeknapt (daarbij tellen we bv een pand als Rituals als 2 gevels, Davoud als 3, etc). Momenteel wordt gewerkt aan de fietsenstalling Marktstraat en Korenstraat 25-27 (opticien).	We zijn over ca. 3 panden in gesprek.
Pakhuisje achter Marktstraat	Bekeken wordt hoe de eigendomssituatie van het pand is en of de eigenaar plannen met het pand heeft	Pand is karakteristiek
Ombouw kantoorpand Kalverstraat	Ombouw is gestart	Ombouw van voormalig kantoorpand naar woningbouw.
DELA-panden	Ombouw is gestart	Cityside Apartments werkt aan de omvorming van de DELA-kantoorpanden tot kleine wooneenheden
Tot 2021	Gesprekken vinden plaats over de tijdelijke en toekomstige situatie	De Kabath exploiteert de voormalige Ambachtschool. Deze is gemeentelijk eigendom
Openbare ruimte		
Winkelgebied (afrondding fase 1 en 2)	Afgerond. Er resteren nog kleine losse eindjes	
Projectaanpak herinrichting binnenstad fase 3	Ambitie is om na gereedgekomen herinrichting Fase 1 en 2 van de binnenstad een integraal plan te maken voor Kanaalstraat/Hofstraat/Beekstraat/Marktstraat en Marktplein. Markthof en Grifhof maken daar ook onderdeel vanuit en zijn e voorlopers van de uitvoering van Fase 3	Geagendeerd voor het Binnenstadsoverleg van 20-2
Markthof	Plan voor Markthof is gereed. Gestart is met de renovatie van het gebouw en uitbreiding van de fietsenstalling in en om het gebouw en groene verblijfsplek.	Renovatie gebouw in kader van gevefonds > herstel Parkeerplaatsen zijn opgeheven.
Grifhof	Voorlopig ontwerp voor Grifhof is gereed. Acties gericht op overeenstemming met gebruikers en acties gericht op het regelen van financiële dekking vinden nu plaats.	In overleg met Stadsherstel BV wordt geprobeerd pand Beekstraat 20/22 aan hen te

		verkopen waarbij dit pand wordt opgeknapt "waterfabriek"
Marktstraat/Beekstraat	Gemeentelijke panden in deze straten worden/zijn verkocht	Gemeente zal niet actief (meer) investeren op 'het winkel-achtje'. Wens is wel om de openbare ruimte aan te pakken.
Kanaalstraat/Hofstraat	Wens: In relatie tot aanpak Van Berlo-locatie en V&D-gevel opnieuw naar inrichting openbare ruimte kijken	Onder andere verplaatsing bushalte ivm veiligheid. Daarnaast ook betere aansluiting P-Koningshaven
Hoofdstraat-zuid	De herinrichting is vrijwel afgerond	Voorrangssituatie Hoofdstraat-Kalverstraat is gewijzigd
Molenstraat-centrum	Gestart is met de herinrichting	Na afronding wordt gedeeltelijk eenrichtingsverkeer ingesteld
Kayersbeek tussen Saxion en haven Centrum	Nog geen project omdat de middelen ontbreken	
Verkeer		
Verkeerssituatie centrum-zuid (Molenstraat-centrum, Kalverstraat, Stationsgebied)	Er zijn maatregelen ontwikkeld om het doorgaand verkeer door de binnenstad terug te dringen. Gefaseerde invoering is gestart. De maatregel op de Kalverstraat is gekoppeld aan de werkzaamheden aan de Hoofdstraat (Zuid). De maatregelen aan de Molenstraat Centrum en het Stationsplein worden in de loop van dit jaar genomen. Tussentijds kunnen zo de effecten van de wijzigingen worden bijgehouden.	Op dit moment loopt procedure voor het verkeersbesluit. Met name vanuit het stationsgebied zijn enkele bezwaren binnen gekomen. Invoering is voorzien in eerste helft van 2017.
Verplaatsing touringcars	Onderzocht wordt of het mogelijk is om de touringcars, flixbussen en NS-noodbussen te verplaatsen naar de zuidzijde van het station	Hangt samen met de bouw van Crescent West
Fietsparkeren	Er is een notitie opgesteld met diverse scenario's voor omgang met dit onderwerp. Na consultatie van in ieder geval het binnenstadsoverleg, zal een bestuurlijke keuze worden gemaakt	Geagendeerd voor het Binnenstadsoverleg van 20-2
Parkeernota	Er is een gespreksnotitie geschreven met een aantal aansprekende keuzes. Na consultatie van oa Binnenstadsoverleg en raadsleden wordt het stuk naar verwachting in april geagendeerd voor de PMA. Planning is dat deze voor het zomerreces door de Raad is vastgesteld.	Geagendeerd voor het Binnenstadsoverleg van 20-2

Leienplein	Er is een drietal scenario's ontwikkeld om auto en bus 'te gast' te laten zijn op het Leienplein en zo de veiligheid te vergroten. Momenteel wordt gekeken naar de financieringsmogelijkheden	Hierbij is een brede groep van ondernemers, bewoners en handhavers betrokken
Evaluatie uitbreiding voetgangersgebied	Evaluatie is in uitvoering. Voorlopige conclusie is dat de gewenste effecten zijn bereikt. Wel doen zich nieuwe problemen voor: storend rijden van bezorgdiensten	Centrale vraag is of de plaatsing van de palen in het Beekpark hebben geleid tot de gewenste effecten
Fietsenstallingen bij station (ROC-zijde)	Bestemmingsplan is aangepast. Medio dit jaar zullen de dubbellaags fietsenrekken inclusief overkappingen worden geplaatst.	
Verwijszuilen naar fietsenstallingen	In de week van 13 februari zijn alle verwijszuilen geplaatst (afhankelijk van weersomstandigheden)	
Plattegronden van binnenstad in parkeergarages	In de gemeentelijke parkeergarages Marktplein, Brinklaan, Koningshaven-Centrum en Orpheus zijn plattegronden van de binnenstad geplaatst. In de garages van Q-Park (Oranjerie en Museum-Centrum) zijn ook plattegronden aanwezig.	
Verwijzing van attracties naar binnenstad	Half maart wordt ontbrekende bewegwijzering (autoverkeer) aangebracht van de Apenheul, Koningin Julianatoren en Paleis Het Loo richting Apeldoorn Centrum.	
Parkeerverwijzingssysteem	Aanbesteding heeft plaatsgevonden, opdracht nog niet gegund. In samenwerking met P1 parkeren en Q-Park is gekozen voor verwijzing met borden in combinatie met tekstdisplays op de punten waar de invalswegen vanaf de A50 en de A1 op de Centrumring aantakken. Huidige planning: gereed 1 september 2017	Eén van de afspraken uit de overeenkomst tussen Q-Park, P1 parkeren, Stichting Centrummanagement Apeldoorn en Gemeente Apeldoorn
Binnenstadsbrede informatie over parkeren voor bezoekers binnenstad	In samenwerking met Q-Park en P1 parkeren zal de informatie (ook actuele informatie over vrije plaatsen) over de parkeergarages en parkeerterreinen in de loop van dit jaar in elk geval op www.apeldoorn.nl worden aangeboden. Deze data zijn dan ook beschikbaar als "open data", zodat ontwikkelaars van apps, navigatiesystemen, websites deze ook kunnen gebruiken.	Eén van de afspraken uit de overeenkomst tussen Q-Park, P1 parkeren, Stichting Centrummanagement Apeldoorn en Gemeente Apeldoorn
Uniforme betalingswijze bij verschillende parkeer-exploitanten	Eerste verkenning met P1 parkeren en Q-Park: apparatuur van de drie exploitanten is te verschillend om tot één uitwisselbaar systeem te komen. Wel wordt overlegd over gelijke betaalmiddelen/betaalwijzen (b.v. creditcards, contactloos betalen)	Eén van de afspraken uit de overeenkomst tussen Q-Park, P1 parkeren, Stichting Centrummanagement Apeldoorn en Gemeente Apeldoorn

Duurzaamheid		
Emissievrij OV	Het college heeft momenteel een raadsbrief in voorbereiding waarin de stand van zaken wordt toegelicht. Rond het moment van het binnenstadsoverleg verwachten wij dat het besluit genomen is. De raadsbrief is na verzending openbaar en wordt op Facebook geplaatst	
Project remenergie	Innovatie/pilot-project, waarbij het de bedoeling is om overcapaciteit van remmende treinen op te slaan t.b.v. energie voor elektrische bussen. Opslag wordt gecombineerd met infopunt en wachtruimte voor chauffeurs en passagiers. Locatie: vooralsnog driehoek op Stationsplein.	Betrokken partijen: Hedgehog, provincie, Syntus. Initiatief is bestuurlijk onderschreven en draagt bij aan verschillende doelen van de stad
Koningshaven	In gesprek met diverse partijen worden de mogelijkheden verkend om van de Parkeergarage Koningshaven een voorbeeld van duurzaamheid te maken	Bekeken wordt of Europese subsidie mogelijk is
Sociale projecten		
Realisatie Centrum voor Maatschappelijke Ondersteuning (CMO) voor Noordwest en centrum	CMO heeft zich gevestigd in gebouw 'Tot 2021' (de voormalige Ambachtschool).	In het CMO werken zorg- en welzijnspartijen samen aan maatschappelijke ondersteuning van de inwoners van het gebied
Pilot Participatie Sociaal Wijkteam	Binnen de Sociale Wijkteams voor de stadsdelen Noordwest-Centrum en Noordoost is in 2015 een pilot gestart om de toeleiding naar werk en participatie door het Werkplein Activerium ook vanuit wijkteams een impuls te geven. De ervaringen in 2015 en 2016 zijn positief. De pilot loopt door in 2017	Een onderzoek c.q. eindevaluatie door Movisie zal naar verwachting in april 2017 plaatsvinden.
Moestuin en huisje achter Omnizorg	Verschillende tijdelijke elementen zoals fruitbomen, moestuin en huisje krijgen in nieuwe plan Haven Centrum een structurele plek. Ligging en omvang van openbare ruimte verandert en wordt kleiner. Daardoor verandert ook de omvang en ligging van deze initiatieven.	Tuin en huisje fungeren als ontmoetingsplek en verbinding tussen Omnizorg en de buurt. Betrokken partijen: Jet Jacobs (Omnizorg) / Groei en Bloei, Stimenz, buurtcie Zuidoost, Oranjefonds
Wij(k)contact	Na eerste pilotjaar succesvol gebleken en doorgezet	Vrijwilligers organiseren ontmoeting en onderlinge steun Betrokken partijen:

		Buurtcie 's oost en midden
Stadslab	Meerdere projecten gerealiseerd. Momenteel is vergroening van de Griftstraat onderwerp van gesprek	Stimulatiegeld is vrijwel op
Veiligheid		
Veiligheid Haven Centrum	In opdracht van Veiligheid en Recht wordt onderzoek gedaan naar de veiligheid rondom Omnizorg. Dit n.a.v. het nieuwbouwplan voor Haven Centrum. Ook wordt gekeken naar de gewenste situatie t.a.v. gebruik en dealen.	Ook de binnenplaats / onderdoorgang bij Omnizorg wordt meegenomen
Buurtpreventie WhatsApp groepen	Buurtcie Zuid Oost heeft het op zich genomen om een buurtpreventie WhatsApp groep te creëren die centrum dekkend is. De groep groeit gestaag.	Er is discussie met de gemeente over het al dan niet plaatsen van borden.
Evenementen		
Evenementenbeleid (incl. locatieprofielen & geluidsbeleid)	Afgelopen dinsdag in het college van B&W geweest en akkoord. Het wordt nu geagendeerd voor de PMA/raad. Waarschijnlijk gebeurt dit op 30 maart, onder voorbehoud van besluitvorming over agendering door het Presidium van de raad.	In afwachting van het proces bestemmingsplan Oranjepark is het locatieprofiel voor dit terrein tijdelijk on-hold gezet. Dat geldt ook voor 2 locaties buiten de binnenstad.
Serious Request	Op 15 februari komt 3FM voor een eerste gesprek met het projectteam van de gemeente Apeldoorn. In dit bezoek zullen de verschillende locaties bezocht worden. Het marktplein voor het Glazen Huis, de locaties voor het eindfeest evenals dat 3FM een rondje stad gaat doen.	De komende tijd zal helderheid komen over wat SR gaat betekenen voor de (binnen)stad. We zijn voor een groot deel hierin afhankelijk van 3FM.
100 jaar Hoofdstraat	Concept programma is gereed. Uitvoering vindt plaats in mei-juli. Programma beoogt de opmaat te zijn voor blijvende aandacht voor 'Apeldoorn 1900'	Centrummanagement en Coda zijn de trekkers.
Overige projecten		
Pilot Omgevingsplan binnenstad	Gestart is met de pilot Omgevingsplan binnenstad die twee jaar zal behelzen. Binnenkort wordt gestart met het ophalen van input uit de	De pilot loopt vooruit op de landelijke invoering van de

	samenleving	Omgevingswet
Welstandsnota	Er is een nieuwe welstandsnota gemaakt, behandeld in de raad. Begin 2017 vastgesteld. Reclamebeleid maakt onderdeel uit van de nota, niet gewijzigd, maar wel vereenvoudigd.	
Toekomstvisie warenmarkt	Wordt laatste hand aan gelegd. Op 2 maart is er nog een bestuurlijk overleg over het concept tussen portefeuillehouder Mark Sandmann en het bestuur van de Ambulante Handel. Daarna wordt het geagendeerd voor college en raad.	Inhoudelijke afstemming met evenementenbeleid t.a.v. marktverplaatsingen en grote evenementen op het Marktplein.
Stadsdeelaanpak gebiedsgericht werken /	De <u>Koers</u> notitie Gebiedsgericht werken is door het college vastgesteld en door de raad aangehouden. De raad is een raads werkgroep 'Burgerparticipatie' gestart om hen te adviseren	